

Kon tum, ngày 09 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án 07/2017/KDTM-ST ngày 19/6/2017 và Quyết định số 99/2017/QĐ-SCBSBA ngày 30/6/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Kon tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-PT ngày 31/10/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ công văn số 02/CV-TA ngày 03/01/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 23/02/2021 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0477/02.22/THA/GLI/EXIMA ngày 23 tháng 02 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIMA gửi đến ngày 28/02/2022;

Căn cứ Thông báo về quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 69/TB-THADS ngày 01/3/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử ĐGTS và trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum - địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Tài sản bán đấu giá:

* Nhà và quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 8, Địa chỉ ; Đường Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Diện tích đất 1115,3m² đất ở tại đô thị. Thời gian sử dụng; lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành hành BH 515783; Số vào sổ CH00628 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 11/01/2012 mang tên bà Lê Thị Thúy Liễu.

* Về nhà trên đất tại giấy CNQSDĐ: Diện tích xây dựng 491,3m², diện tích sàn 491,3m²; Kết cấu: Nhà có tường gạch, mái tôn; Cấp hạng: 4; Số tầng: 1. (Thực tế xác minh không còn căn nhà này nữa).

Ngoài ra, tài sản trên đất được xây dựng theo giấy phép số 95/GPXD ngày 12/3/2012 và giấy phép số 270/GPXD ngày 22/5/2012 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp cho bà Lê Thị Thúy Liễu và có tăng thêm một số diện tích xây dựng (gồm công trình xây dựng, gỗ gắn liền với công trình xây dựng; cây trồng).

(Theo biên bản kê biên ngày 29/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum)

- Giá khởi điểm của **quyền sử dụng đất ở đô thị và đất nằm trong hành lang giao thông; Công trình xây dựng nhà; cây trồng và gỗ gắn liền với công trình xây dựng có giá thẩm định tổng cộng là: 41.642.656.807 (Bốn mươi một tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, tám trăm lẻ bảy đồng).**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 14/3/2022 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum (Số 42 Trương Hán Siêu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).**

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Kon Tum;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh KT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Thu